



NESS
PROJECT EUROPE
NEW ENGINEERING SMART SOLUTIONS



COMPANY PROFILE



ADRESA
Ploiești, Str. Conului, nr. 9, 100213
Prahova, Romania



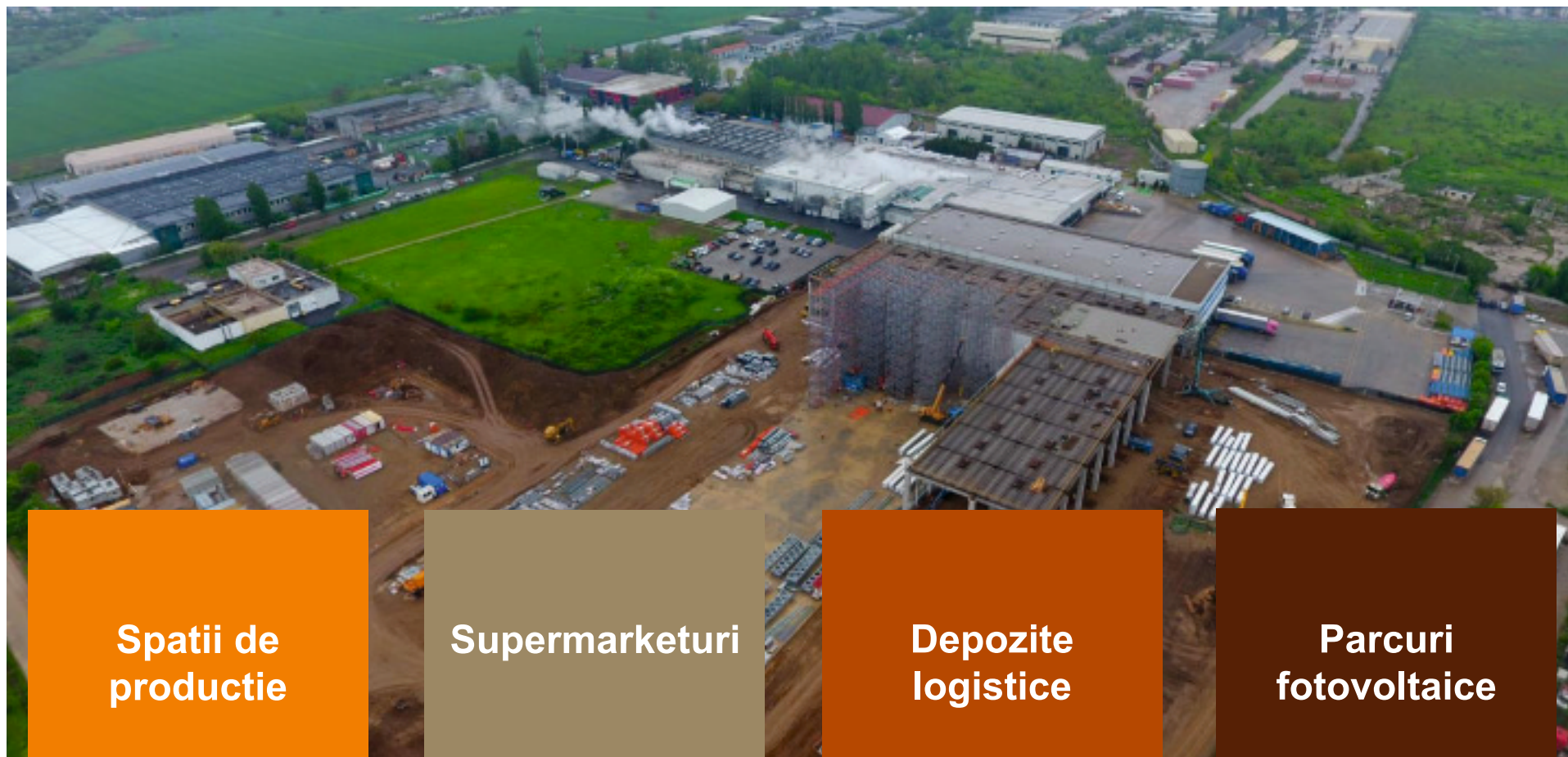
Mai mult decât un antreprenor general:
UN PARTENER PE TERMEN LUNG

Portofoliul nostru extins în domeniul construcțiilor și expertiza echipei noastre ne permit să alocăm atât resursele umane cât și cele materiale cele mai potrivite fiecărui proiect



DOMENII DE COMPETENTA

INVESTITII PRIVATE



**Spatii de
productie**

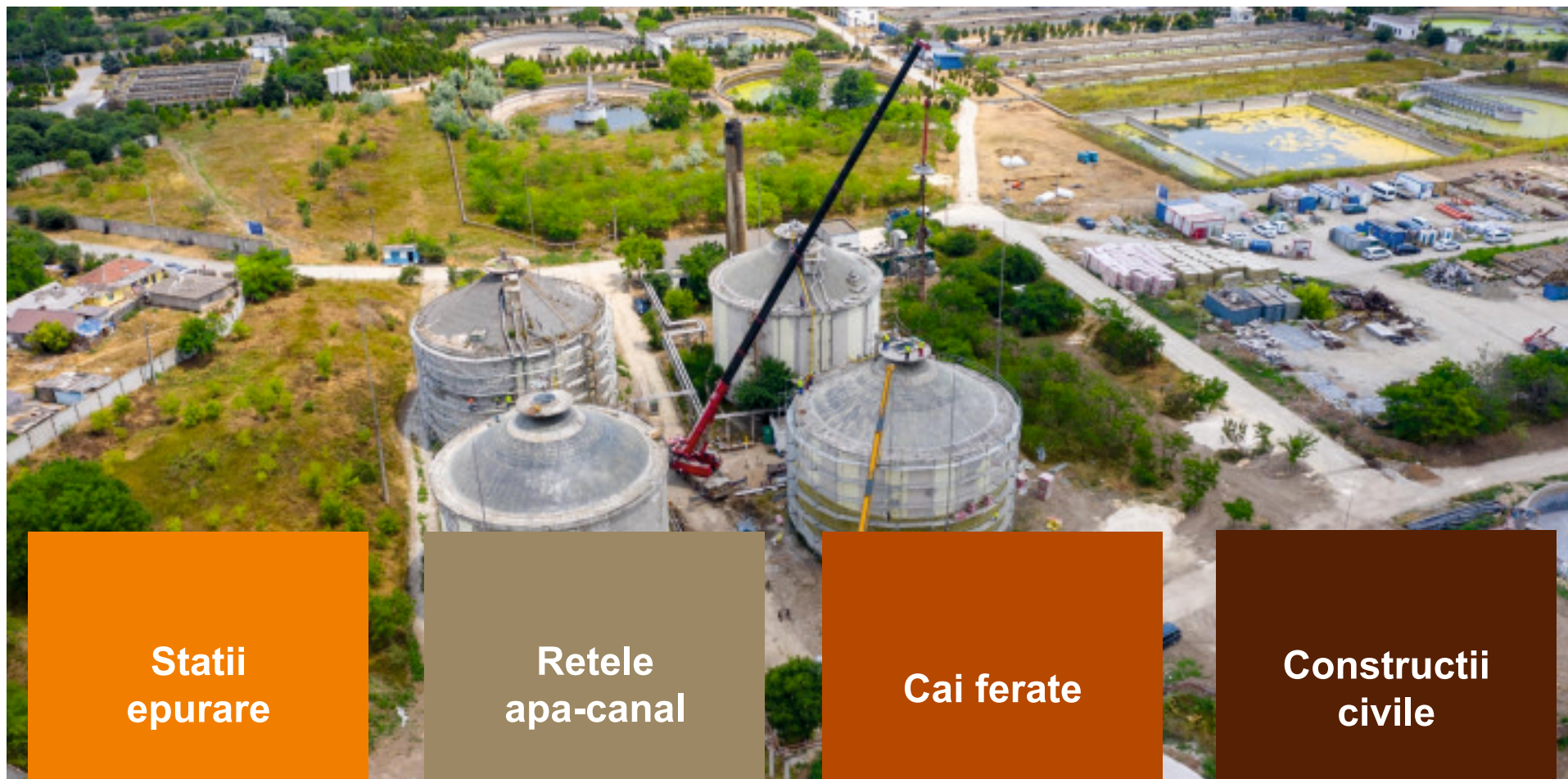
Supermarketuri

**Depozite
logistice**

**Parcuri
fotovoltaice**

DOMENII DE COMPETENTA

INVESTITII PUBLICE



Statii
epurare

Retele
apa-canal

Cai ferate

Constructii
civile

ISTORIC

2011:

Livrarea primei hale de productie si logistica realizata in antreprenoriat general –**Toro**

2013:

Livrarea primului parc fotovoltaic – **Enel Green Power – 20 MWp**



PRODUCTIE



2019

Este anul in care am pus bazele diviziei de productie elemente prefabricate din beton.





ECHIPA

multiculturala

In 2019 au fost aduse primele echipe de muncitori straini, din Vietnam si Turcia.

Intre timp, echipa a fost completata cu forta de munca din India, Republica Moldova, Sri Lanka si Tadjikistan.

In total, azi sunt angajati la Ness Proiect Europe peste 780 de muncitori romani si straini.

FLOTA

Flotala zi: buldozere, buldoexcavatoare, excavatoare, incarcatoare, utilaje manipulare, nacele, tractoare, sonete, utilaje pentru turnat sape, sapaturi, pregatire teren, compactare/stabilizare, incarcare/manipulare, lucrula inaltime, pregatire si livrare beton, camioane



BOMAG
FRONT GROUP

Mecalac
weber m

CAT

TESMEC

Mercedes-Benz

SPECIALIZARE IN EXCAVARE AUTOMATA

Utilajul de săpat în rocă Tesmec Trencher/Surface Miner este singurul utilaj de acest tip din toată Europa de Sud-Est.

Oferă soluții de mare acuratețe pentru excavare în linie, lucrări civile, amenajarea rețelelor, exploatarea suprafețelor, lucrări de terasament, cariere de piatră.



PORTFOLIU

Performanțele și etica echipei noastre au atras de-a lungul timpului parteneri importanți în portofoliul nostru, cu care am dezvoltat de-a lungul timpului relații durabile.

Investitii publice

- ❖ RAJA SA
- ❖ Ministerul Afacerilor Interne
- ❖ Ministerul Apararii
- ❖ ANDIS - Agentia Nationala pentru Dezvoltarea Infrastructurii in Sanătate (Minsterul Sanatatii
- ❖ CNI – Compania Nationala de Investitii SA
- ❖ C.N.C.F. "C.F.R." S.A.- Sucursala Regionala C.F. IASI
- ❖ ANP – Administratia Nationala a Penitenciarelor
- ❖ Compania de Apa SA Buzau
- ❖ APAVITAL SA IASI
- ❖ ACET SA SUCEAVA
- ❖ CUP Dunarea Braila
- ❖ AQUASERV SA
- ❖ CNAIR

Investitii private

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| ❖ Alinso Group | ❖ Greenfiber |
| ❖ Alka Grup | ❖ Kaufland |
| ❖ British American Tobacco | ❖ Lidl |
| ❖ Can Pack Romania | ❖ Oil Services Limited Group |
| ❖ Catted | ❖ Otter Distribution |
| ❖ Coficab | ❖ Pepsi Co |
| ❖ CTP Invest Bucharest | ❖ Schlumberger |
| ❖ Dole Fresh | ❖ Toro Manufacturing |
| ❖ Dekomte De Temple Engineering | ❖ Unilever |
| ❖ Dunapack Rambox | ❖ Scallier |
| ❖ Enel SA | |
| ❖ Fabryo Corporation | |



PORTOFOLIU CANTITATIV LA ZI

CLADIRI INDUSTRIALE – 1.000.000 m²
PLATFORME SI DRUMURI – 621.000 m²
PARCURI FOTOVOLTAICE – 50 MW_p
RETELE DE APA SI CANALIZARE – 264 km



PORTOFOLIU IN EXECUTIE 2024 - 2025

CLADIRI INDUSTRIALE – 242.416 m²
CONSTRUCTII CIVILE – 122.800 m²
CAI FERATE – 42 km
RETELE DE APA SI CANALIZARE – 397 km



PORTFOLIU – UNILEVER ROMANIA

Extindere fabrica de productie si depozitare alimente,
Ploiesti - 25.400 m²

Executie instalatie sprinklere - FM Global, in zonele
de productie.



PROIECTE LA CHEIE



Spatiu de productie si depozitare BOX IN BOX,
Fabrica Betty Ice Factory



Extinderea halei de productie cu 4
silozuri pneumatice



PORTFOLIU – UNILEVER ROMANIA

Testimonial client - UNILEVER ROMANIA

În cadrul perioadei contractuale, personalul de execuție și conducere al SC NESS PROJECT EUROPE SRL a dovedit profesionalism, promptitudine și competență relațională. Lucrările de PROIECTARE ȘI EXECUȚIE au fost realizate de compania SC NESS PROJECT EUROPE SRL, spre deplina noastră satisfacție, fiind un colaborator serios și responsabil, care își indeplinește obligațiile contractuale la un nivel foarte bun. În concluzie, recomandăm compania SC NESS PROJECT EUROPE SRL pentru proiecte și lucrări similare.

17.01.2022



PORTFOLIU – PEPSICO

Extinderea fabricii STAR FOODS - HB și LB
Unitate de producție și depozitare
Automatic High Bay H=35 m; Low Bay H=15 m.



Extindere unitate de producție și depozitare
langa București
Lucrări pentru conformare cu P118



PROIECTE LA CHEIE



PORTFOLIU – ALKA TRADING Co 7.900 m²

Construcie (2020) si Extindere (2022) unitate productie si stocare
biscuit si snacks-uri





Testimonial client - ALKA TRADING CO

În numele ALKA TRADING CO, aş dori să profit de această ocazie pentru a mulțumi Ness Proiect Europe pentru profesionalismul, dăruirea și sprijinul oferit pe parcursul colaborării noastre în cadrul construcției Unității de Producție Snacks și Biscuiți din Municipiul Ploiești.

În iulie 2018, Ness Proiect Europe a fost desemnata de noi în vederea realizării Unității de Producție Gustare și Biscuiți din Orasul Ploiești, îndeplinind sarcinile atribuite întotdeauna cu cea mai mare satisfacție a noastră.

Proiectul a constat în construirea unei noi unități de producție, a unui depozit de materiale, a unei clădiri social-administrative, a unei clădiri tehnice, a unei case de pompieri de apă, a unei cabane de poartă, a unui magazin cu terasă și platforme și împrejmuire, cu o suprafață totală de construcție de 4600 patrați metri. Pe parcursul întregii noastre colaborări, Ness Proiect Europe a oferit sfaturi, soluții financiare de încredere și soluții tehnice viabile pentru fiecare problemă legată de proiectul de construcție. Au emis rapoarte detaliate despre progresul lucrărilor și au remediat cu succes problemele pe măsură ce apar, datorită prezenței de zi cu zi pe șantier și a dăruirii lor.

Deoarece proiectul urmează să fie finalizat în mai 2019, avem încredere deplină în Ness Proiect Europe și în capacitatea lor de a livra proiectul în timp și buget.

Recomandăm cu adevărat Ness Proiect Europe ca partener de afaceri de încredere, cu un know-how puternic în construcția și managementul proiectelor, oricărei persoane care caută o echipă dedicată.

Mai 2019

PORTFOLIU CTP INVEST BUCHAREST

O colaborare care se întinde pe 5 ani
13 proiecte la cheie livrate
2 proiecte în derulare
Peste 650.000 m² - suprafata totala la zi



TURNKEY PROJECTS



**CTP BUCHAREST WEST
PARK -BUW 24**
CLADIRI LOGISTICE SI
INDUSTRIALE



**CTP BUCHAREST NORTH
PARK BUN 2, 3, 4, 5**
CLADIRI LOGISTICE SI
INDUSTRIALE



CTP CHITILA, EXTENSION
CLADIRI LOGISTICE SI
INDUSTRIALE



CTP CRAIOVA
CLADIRI LOGISTICE SI
INDUSTRIALE



CTP BUW 15
DEPOZIT LOGISTIC



**CTPBUCHAREST WEST
PARK - BUW 16**
DEPOZIT LOGISTIC



**CTPBUCHAREST WEST
PARK - BUW 17**
DEPOZIT LOGISTIC



**CTP BUCHAREST WEST
PARK - BUW 20-21**
DEPOZIT LOGISTIC



CTP BUW 22-23;
LOGISTIC WAREHOUSE
ZONA BOX IN BOX -24°C
(17 500 M²)



**CTP BUCH 14,
CTP BUCH 21**
DEPOZITE LOGISTIC

**PORTFOLIU
CTP INVEST BUCHAREST**



Testimonial client – CTP INVEST BUCHAREST

In numele CTP Invest Bucharest SRL, dorim să ne exprimăm aprecierea pentru serviciile excelente pe care Ness Proiect Europe SRL le oferă în timpul construcției proiectului BUW 17 – depozit logistic. Cu o suprafață de construcție de 139439 mp, construcția depozitului logistic a început în septembrie 2018. Lucrările efectuate constau în pregătirea șantierului și lucrările la sol, elemente structurale turnate in situ, acoperiș și placare, ferestre și uși de intrare, luminatoare, industriale. placă de beton, instalații interioare (HVAC, sanitare, electrice), canalizare exterioară, hidranți și rețele de sprinklere, amenajări și drumuri și platforme.

Pana in prezent, Ness Proiect Europe SRL a livrat cu succes cei 23269 mp in limitele bugetului si la calitatea definita si a emis rapoarte detaliate despre derularea lucrarilor si a remediat cu succes problemele aparute datorita prezentei de zi cu zi in zona. site-ul echipei.

În urma lucrărilor efectuate la acest proiect, suntem bucuroși să recomandăm Ness Proiect Europe SRL tuturor celor care caută un partener de încredere, întrucât considerăm că practică standarde înalte în materie de profesionalism, rapiditate de răspuns și expertiză.

PORTFOLIU

ALINSO GROUP - PWP BUCHAREST NORTH PARK

O colaborare care se întinde pe 12 ani
16 proiecte la cheie livrate
Peste 150.000 m² - suprafața totală la zi



PROIECTE LA CHEIE



BAT
In derulare
CONSTRUCTIE INITIALA
+ EXTINDERE



BORUSAN MANNESMANN
In derulare
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE



AQUILA ROMANIA
In derulare
EXTINDERE SPATII
DEPOZITARE



SME
DEPOZIT



**OIL SERVICES LIMITED
GROUP**
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE



DEKOMTE DE TEMPLE
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE



JUNGHEINRICHH
SPATII LOGISTICE SI
INDUSTRIALE



HAIER
SPATII LOGISTICE SI
INDUSTRIALE



**SCHLUMBERGER
ROMANIA**
DEPOZIT



TORO
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE

**PORTFOLIU
ALINSO GROUP
PWP BUCHAREST
NORTH PARK**



SE
DEPOZIT LOGISTIC MULTI
TENANTS



FROZEN
DEPOZIT FRIG



BEAULIEU - TESSUTICA
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE



LUBBERS
DEPOZIT



RHEIN VISION
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE



CHRYSO
PRODUCTIE SI
DEPOZITARE

**PORTFOLIU
ALINSO GROUP
PWP BUCHAREST
NORTH PARK**

PORTFOLIU ALINSO GROUP - PWP BUCHAREST NORTH PARK

SISTEME ALTERNATIVE DE ENERGIE
5 MW PANOURI FOTOVOLTAICE INSTALATE PE ACOPERIS



PORTFOLIU

PARCURI FOTOVOLTAICE

Proiectare, instalare si punere in functiune sisteme fotovoltaice montate la sol.

PRIMARIA BANESTI
ENEL GREEN POWER

PROIECTE LA CHEIE



PARCURI FOTOVOLTAICE



Testimonial client – ENEL GREEN POWER

Solutiile alese au fost argumentate din punct de vedere tehnic, raspunzand in mod corespunzator solicitarilor formulate de catre beneficiar prin caietele de sarcini. Ness Project Europe si-a indeplinit obligatiile prevazute prin contractele de proiectare si lucrari, cu respectarea cerintelor tehnice si de calitate. Considerand toate acestea, Varokub Green Energy si IMA Engineering Solutions si implicit, Enel Green Power Romania SRL, recomanda firma Ness Project Europe ca fiind un colaborator serios, care isi indeplineste la un nivel calitativ bun, toate obligatiile contractuale.

*(Berceni, PH)
Noiembrie 2013*

PORTFOLIU DUNAPACK PACKAGING 31.500 m²

PRODUCERE SI DEPOZITARE CARTON ONDULAT

Zona de productie, depozite, spatii administrative, structura prefabricata din beton, placari, acoperisuri, instalatii sanitare, compartimentari si finisaje interioare birouri, instalatii HVAC, instalatii electrice interioare, instalatii de detectare si avertizare incendiu, instalatie de stingere a incendiilor (hidranti si sprinklere interioare), incendiu. instalatii de stingere cu gaze inerte, retele electrice exterioare și stații TRAF0, rețele exterioare de apă pluvială, canalizare menajeră, rețea de alimentare cu apă, rețea exterioară de hidranți și sprinklere, unitate de gestionare a incendiilor (casă de pompe + rezervoare supraterane de incendiu), bazin de retenție deschis cu un capacitate de $V = 1800 \text{ m}^3 - VdS$.



PROIECT LA CHEIE



Testimonial client - DUNAPACK

In perioada octombrie 2018-decembrie 2019, compania Ness Proiect Europe a executat pentru Dunapack Rambox Prodimpex SRL, in calitate de Antreprenor General, obiectivul @Construire corp productie carton ondulat, corp depozitare produse finite, corp depozitare role hartie, corp administrativ, zona depozitare exterioara paletelor acoperita, anexe tehnice, casa poarta, parcare imprejmuite, totem, steaguri, firme luminoase fatada, utilitati, bransamente, foraje puturi, investitia aflata in Bolintin Deal, judetul Giurgiu.

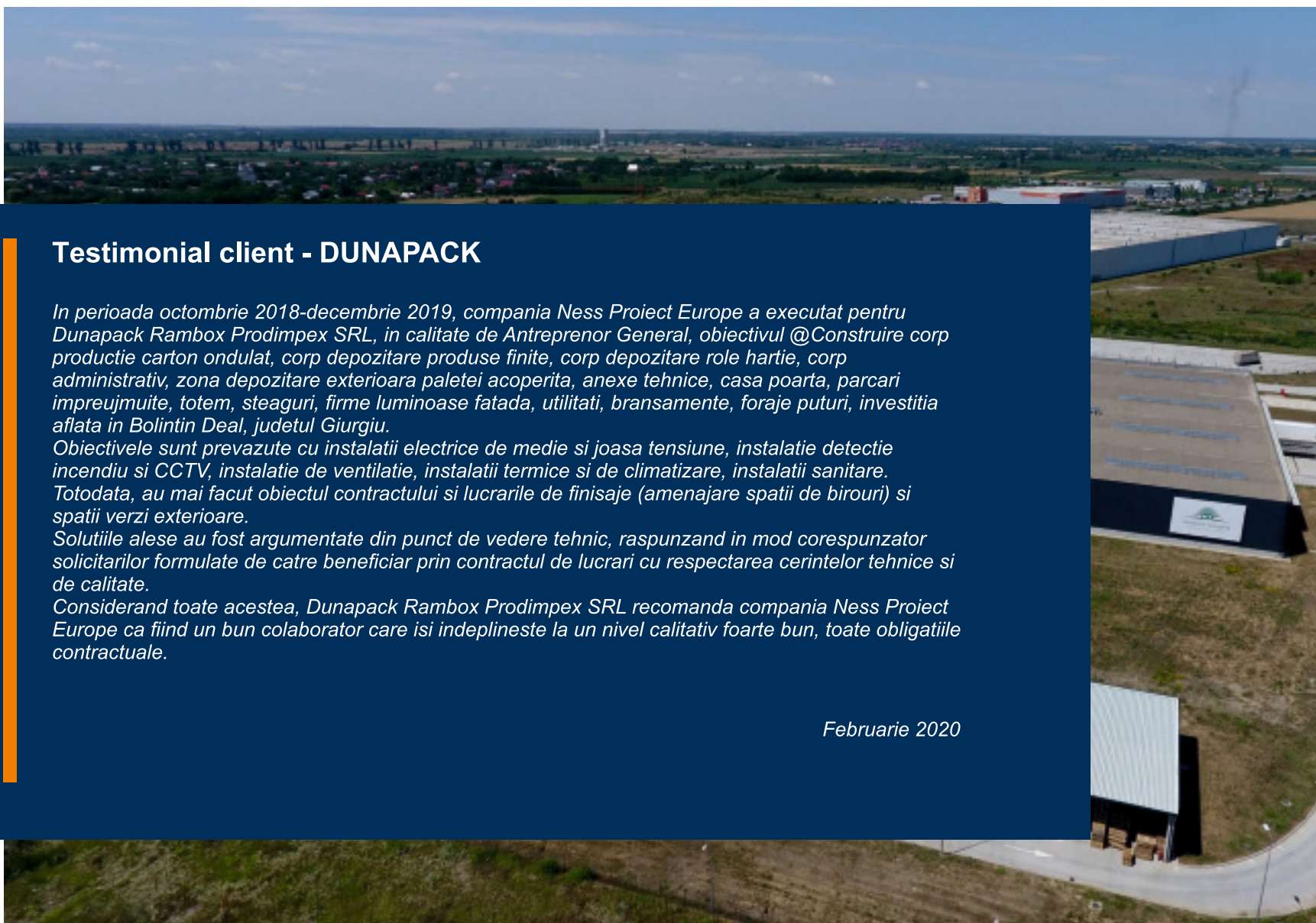
Obiectivele sunt prevazute cu instalatii electrice de medie si joasa tensiune, instalatie detectie incendiu si CCTV, instalatie de ventilatie, instalatii termice si de climatizare, instalatii sanitare.

Totodata, au mai facut obiectul contractului si lucrarile de finisaje (amenajare spatii de birouri) si spatii verzi exterioare.

Solutiile alese au fost argumentate din punct de vedere tehnic, raspunzand in mod corespunzator solicitarilor formulate de catre beneficiar prin contractul de lucrari cu respectarea cerintelor tehnice si de calitate.

Considerand toate acestea, Dunapack Rambox Prodimpex SRL recomanda compania Ness Proiect Europe ca fiind un bun colaborator care isi indeplineste la un nivel calitativ foarte bun, toate obligatiile contractuale.

Februarie 2020



STATIA DE EPURARE - RAJA SA - CONSTANȚA SUD

Lucrări de reabilitare structurală, mecanică și electrică a obiectivelor existente aferente liniei nămolului municipal.

Rezervoare de fermentare, bazine de decantare, bazine de ingrosare, conducte de transport.

Lucrări de reabilitare mecanică și electrică a instalațiilor de transport și stocare Biogaz, stație de desulfurare.

Realizarea unei instalații complete de uscare a nămolului municipal de la 25% substanță uscată la 90% în cadrul unei noi clădiri tehnologice cu suprafață totală de 1100 m², formată din:

- ✓ Sistem de stocare și transport al nămolului ($V = 200 \text{ m}^3$)
- ✓ Instalație de uscare (3.1 t de apă evaporată/oră)
- ✓ Instalatie de dezodorizare cu capacitatea de 99000 Nmc/h.



LUCRARI DE REABILITARE-RETELE DE APA CANAL RAJA Constanta, Dunarea Braila, Aquaserv Tulcea, Compania de apa Buzau, Apavital

Lucrari de constructii, furnizare si instalare utilaje si echipamente tehnologice, testare si punere in functiune pentru canalizare si alimentare cu apa.



LUCRARI DE REABILITARE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE SUCURSALA REGIONALA CF IAȘI

Lucrări de tip Quick Wins, pe o lungime totală de 41,837 km CF, cu materiale de cale noi, lucrări care vizează înlocuirea punctuală a elementelor componente ale suprastructurii căii - șină, traverse, aparate de cale, piatră spartă -sau orice alt element care va conduce la creșterea vitezei de circulație pentru trenurile de călători și marfă, cu impact direct și imediat asupra duratei de călătorie și/sau asupra creșterii siguranței și a confortului călătorilor.



SPITALE

Spitalul Regional de Urgenta Iasi - Faza1



Spitalul Clinic de Urgenta
Prof. Dr. Agrippa Ionescu -
Lucrari de reabilitare, extindere,
constructii



DATA CENTER - MAI

Reabilitarea unei clădiri existente, din punct de vedere structural, arhitectură, instalații, amenajări exterioare, pe baza unui proiect de modernizare și dotarea clădirii, și dotarea acesteia cu toate echipamentele informatice, produse software și comunicații necesare pentru serviciile ce vor fi oferite de CDMAI.
Construcția unui turn metalic de telecomunicații (70,00m înălțime), situat în vecinătatea clădirii, care are ca scop realizarea conexiunilor de backup la RCVD-ul infrastructurii IT din cadrul centrului de date.



PENITENCIARE

Lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții Penitenciarul P48 UNGURIU-900 locuri cu regim semideschis și deschis”, județul Buzău.



Lucrări de execuție aferente obiectivului de investiții "P47BERCENI - Penitenciar 1000 locuri cu maximă siguranță și regim închis", județul Prahova



INFRASTRUCTURA RUTERA

Podul rutier Ungheni

Podul rutier de la Ungheni urmează să conecteze România și Republica Moldova, peste râul Prut în zona Ungheni, pentru a completa Autostrada A8 spre Republica Moldova. Structura va fi inclusă în rețeaua transeuropeană de transport.

Soluția aleasă este aceea a două poduri paralele, fiecare pentru un sens de circulație. Lucrarea va avea schema statică de grindă continuă cu trei deschideri de 70,00 m + 100,00 m + 70,00 m și lungimea totală de 261,20 m. Tablierele urmează să fie mixte, din oțel beton, iar grinda cu înălțime variabilă

Fiecare dintre podurile aferente unui sens de circulație vor avea partea carosabilă de 8,00 m destinată pentru două benzi de circulație, precum și un trotuar de 2,05 m lățime destinat pietonilor și separat de partea carosabilă printr-un parapet de siguranță, metalic



LIDL ROMANIA, KAUF LAND ROMANIA SUPERMARKETURI

LIDL ROMAN – Extindere suprafata depozit
KAUFLAND BISTRITA – Renovari complete
KAUFLAND BUCURESTI – Cladire magazine
FAN SHOP PLOIESTI – Centru comercial cu ancora
LIDL



PROIECTE LA CHEIE





www.nessproject.eu

office@nessproject.eu